



SERENO

Comunidad Residencial Senior

TORREÓN

Un desarrollo inmobiliario,
una comunidad exclusiva
y un estilo de vida sereno.



Exclusiva para adultos 60+

Adquiere una **residencia senior** en una comunidad **diseñada y equipada** para una vida serena y autónoma en armonía y vitalidad.

Comunidad Residencial **Senior**

Propuesta de Valor

Residentes mayores de 60 años:

Solo se podrá vivir en Sereno, si y solo si se cuenta con 60 años o más, es por ello que estamos constituidos en régimen de condómino que se hará constatar en el Escritura Pública de propiedad así como su reglamento inscrito en el Registro Público de la Propiedad, para su cumplimiento.

Inserto en el Corazón de una Nogalera:

El entorno rodeado de árboles ofrece un ambiente más fresco, sombreado, natural y genera tranquilidad y relajación.

Departamentos equipados y de una sola planta:

Departamentos en un solo nivel sin topes, escalones ni desniveles, con botones de asistencia y pánicos conectados a la enfermería y administración, libres de gas por lo cual se entregan con paneles solares, pisos, puertas, ventanas, cocina con barra de granito, closets en melamina, muebles de baño y cancelas.

No circulación de vehículos en el área de departamentos:

Por seguridad y medio ambiente no circularán vehículos de gasolina, nos apoyaremos con carritos de golf y se contará con establecimientos exclusivos para residentes y visitantes.



Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.

Somos la única Comunidad Residencial Senior en La Laguna:

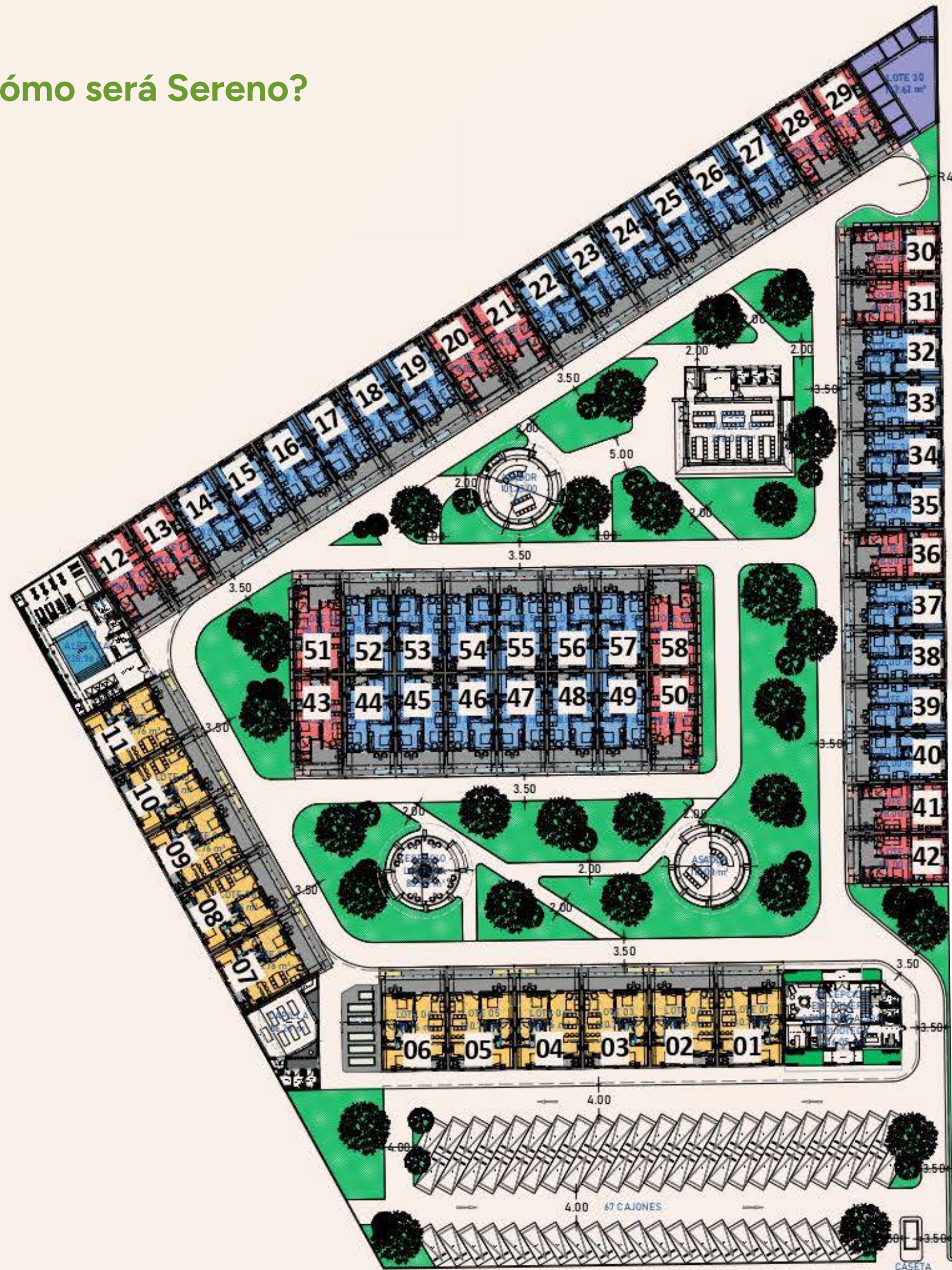
Un espacio único para la inversión inmobiliaria pensada para un estilo de vida pleno en la etapa de madurez.

- Desarrollo residencial inserto en el corazón de una nogalera en la zona urbana de Torreón.
- Residencias y amenidades equipadas con botones de alerta a enfermería y video vigilancia 24/7.
- Servicios complementarios para el cuidado, esparcimiento y gozo de residentes Senior.
- La movilidad dentro del desarrollo es 100% libre de automóviles con desplazamiento peatonal asistida a través de vehículos eléctricos.



Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.

¿Cómo será Sereno?



Lotificación



Modelo A

Modelo B

Modelo C

Nuestra distribución de amenidades hará que vivas una vida en **confort y calidad.**

5 razones para vivir en Sereno

- 1 Mejor Calidad de vida
- 2 Mayor Longevidad
- 3 Servicios a la carta
- 4 Ambiente Seguro y Tranquilo con Enfermería 24 horas
- 5 Se combate la Soledad y con ellos enfermedades mentales con la Convivencia con personas de su misma edad.

Servicios a la carta en Sereno No obligatorios*

- Servicio de limpieza y lavandería
- Alimentos
- Enfermería 3 veces al día
- Hacer Supermercado
- Visitas a lugares de interés y viajes, entre otros

















Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.

¿Cómo será Sereno?

SERENO × TAYCO

Amenidades únicas para la comunidad senior

-  Enfermería 24h
-  Capilla
-  Vigilancia 24h con circuito cerrado
-  Alberca techada
-  Gimnasio
-  Salón de usos múltiples
-  Huerto comunitario
-  Jardín de eventos
-  Espacios de lectura al aire libre
-  Asadores
-  Recepción y oficinas
-  Sala de lectura y cómputo
-  Estacionamiento amplio
-  Bodegas



*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso

Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.

Tres opciones para vivir en Sereno



● **Departamento tipo A**
(7M frente x 14M largo)



● **Departamento tipo B**
(7M frente x 14M largo)



● **Departamento tipo C**
(9.33M frente x 14M largo)

Todas las residencias son de una planta, sin escalones y equipadas con botones de emergencia.

Los departamentos están equipados con cocina melamina y granito, paneles solares, closets, cancelería de baño, lavadero, estufa eléctrica, boiler eléctrico, sistemas de suministro de agua.

Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.



Fachada A



Fachada B



Fachada C

La comunidad para vivir en **plenitud.**

Sereno es un desarrollo residencial en régimen de condominio horizontal. Al adquirir tu residencia adicionalmente te conviertes en copropietario de los espacios comunes y amenidades.

La cuota vecinal y el reglamento en régimen de condominio asegura el mantenimiento y servicios compartidos, además de poder contratar servicios complementarios para el cuidado y atención de los residentes de acuerdo a sus necesidades particulares y momento de vida.

Servicios complementarios a la carta para uso exclusivo de residentes: actividades deportivas y culturales, limpieza de hogar, lavandería, comedor a domicilio, cuidado personal, seguimiento médico especializado a través de brazaletes de monitoreo y acondicionamiento de casas inteligentes conectadas a enfermería.



Enfermería 24/7



Salón de eventos



Terraza social y asadores



Capilla y huerto



Alberca



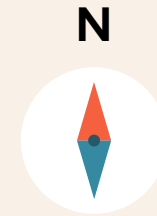
Gimnasio



Sala de eventos

¿Dónde estará Sereno?

A 3 minutos del Periférico de Torreón.
Acceso sobre la Calzada J. Agustín de Espinoza



Viñedos

Cerrada Toledo

Cerrada Cibeles



Calz. Juan Agustín Espinoza



La comunidad
para una vida
audaz.



Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.

El espacio para una
nueva etapa en
plenitud.

SERENO

Torreón, México.

**El tiempo de invertir,
es ahora.**

Verano 2024

Oficina de Informes

☎ (871) 111 4622



Imágenes ilustrativas.
Accesorios no incluidos.